

Bilanz per 31.12.2023

Bezeichnung	BAR CHF	WIR CHW	Total 2023 CHF/CHW	Total 2022 CHF/CHW
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	10'627.37	0.00	10'627.37	9'732.00
Wertschriften (Anteilscheine WIR Bank)	1'359'382.60	0.00	1'359'382.60	1'294'818.00
KK WIR Messe Zürich AG	0.00	14'543.38	14'543.38	0.00
Kontokorrente (WIR Bank)	0.00	0.00	0.00	51'709.00
Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
Vorsteuer MWSt (Debitor MWSt)	5'644.77	0.00	5'644.77	2'283.00
Trans. Aktiven (TA)	17'500.00	0.00	17'500.00	400.00
Total Umlaufvermögen	1'393'154.74	14'543.38	1'407'698.12	1'358'942.00
Anlagevermögen				
Namenaktien WIR Messe Zürich AG	270'000.00	220'000.00	490'000.00	450'000.00
Eigentumswohnungen Berg TG	1'040'000.00	560'000.00	1'600'000.00	1'600'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Berg	-336'000.00	-399'000.00	-735'000.00	-725'000.00
Eigentumswohnungen Affoltern a.A.		565'000.00	565'000.00	565'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Affoltern		-58'000.00	-58'000.00	-52'000.00
Eigentumswohnungen Niederglatt	543'548.00	1'228'500.00	1'772'048.00	1'772'048.00
Abschreibung, Wertberichtigung Niederglatt	-55'548.00	-71'500.00	-127'048.00	-113'048.00
Eigentumswohnungen Bülach	275'000.00	275'000.00	550'000.00	550'000.00
Abschreibung, Wertberichtigung Bülach		-26'000.00	-26'000.00	-20'000.00
Total Anlagevermögen	1'737'000.00	2'294'000.00	4'031'000.00	4'027'000.00
Bilanzsumme AKTIVEN	3'130'154.74	2'308'543.38	5'438'698.12	5'385'942.00

Bilanz per 31.12.2023

Bezeichnung	BAR CHF	WIR CHW	Total 2023 CHF/CHW	Total 2022 CHF/CHW
PASSIVEN				
Fremdkapital (kurzfristig/langfristig)				
Kontokorrente (WIR Bank)	201'356.51		201'356.51	127'414.00
Kred. Sozialversicherungen			0.00	0.00
Kred. Eidg. Steuerverwaltung (MWSt)			0.00	0.00
Durchlaufkto Mietkautionen Niederglatt	375.00		375.00	375.00
Trans. Passiven	45'219.51	29'271.60	74'491.11	81'119.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	246'951.02	29'271.60	276'222.62	208'908.00
Lombardkredite (WIR Bank)	315'350.00		315'350.00	318'750.00
Hypothek Berg TG	700'000.00		700'000.00	700'000.00
Hypothek Affoltern a.A.	100'000.00	32'331.00	132'331.00	138'331.00
Hypothek Niederglatt (1. Wohnung)	170'000.00	235'000.00	405'000.00	420'000.00
Hypothek Niederglatt (2. Wohnung)	360'000.00	216'400.00	576'400.00	583'600.00
Hypothek Bülach	233'000.00	275'000.00	508'000.00	516'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	1'878'350.00	758'731.00	2'637'081.00	2'676'681.00
Total Fremdkapital	2'125'301.02	788'002.60	2'913'303.62	2'885'589.00
Vereinsvermögen am 1. Januar	1'042'607.15	1'457'746.52	2'500'353.67	2'465'905.00
Jahreserfolg (vor WIR-Tausch)	-7'253.43	32'294.26	25'040.83	34'448.00
WIR-Tausch mit WIR Messe Zürich AG	-30'500.00	30'500.00	0.00	0.00
Jahreserfolg (nach WIR-Tausch)	-37'753.43	62'794.26	25'040.83	34'448.00
Vereinsvermögen per 31. Dezember	999'956.80	1'520'540.78	2'525'394.50	2'500'353.00
Bilanzsumme PASSIVEN	3'130'154.74	2'308'543.38	5'438'698.12	5'385'942.00